



TRANSPORDIAMET

Varja Windfarm OÜ (16142009)
gregor@adepte.group

Meie 30.04.2026 nr 8-3/26-052/7564-1

Teade kinnisasja osa omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 34 Kiviõli–Varja km 5,017-8,712 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste andmise menetlus on kinnitatud Transpordiameti planeerimise osakonna juhataja 21.06.2022 korraldusega nr 1.1-3/22/505 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 34 Kiviõli–Varja km 5,017-8,712 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“. Nimetatud dokumendiga on võimalik tutvuda Transpordiametis.

Ehitusprojekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Kolmnurga kinnistu, registriosa numbriga 3205808, koosseisus olevast Kolmnurga kinnisasjast (koha aadressiga Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Mustmäta küla, katastritunnus 44201:001:1187, pindalaga 49,22 ha), äralõige ligikaudse pindalaga **384 m²**, vastavalt krundijaotuse plaanile.

Kinnistu registriosa III jakku on kantud hoonestusõigus tähtajaga 54 aastat **Varja Windfarm OÜ** (registrikood [16142009](#)) kasuks.

Teavitame Teid kui hoonestusõiguse omanikku omandamise menetluse alustamisest.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

Palume **Teil 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat oma nõusolekust või vastuväidetest kavandatud omandamise kohta.

Menetluse läbiviija kontaktid: Teemaa osakond, maade projektijuht Lembit Tuimets, tel. 5018463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee